Episodio 12 - ¿Por qué hay barrios privados en Argentina?

POCKET SPANISH PODCAST

Introducción

Hola y bienvenidos al episodio número 12 de The Pocket Spanish Podcast, un podcast para estudiantes de español de nivel intermedio-avanzado que quieren escuchar contenido interesante y diferente.

Mi nombre es Nicolás, soy de Argentina y soy tutor de español. Además, en mi tiempo libre disfruto de crear contenido para estudiantes.

Te recuerdo que, si te gusta el podcast y querés leer las transcripciones, están disponibles en el sitio web: www.thepocketspanishpodcast.wordpress.com. También podés encontrar el podcast en otras plataformas, como Apple Podcasts y Spotify.

No olvides que, si te gusta el podcast, podés recomendarlo a tus amigos, poner «me gusta», dejar cinco estrellas y activar la campanita para enterarte de los nuevos episodios.

Si te gustaría ser miembro exclusivo del podcast para practicar español conmigo y con otros miembros, te invito a sumarte a la comunidad. Cada semana tenemos un encuentro en el que vas a poder mejorar tu capacidad de expresión. Para más información, visitá el enlace de Patreon que está disponible en la descripción del episodio.

¡Ahora sí, empezamos!

¿Qué son los barrios privados?

Hola, bienvenidos a un nuevo episodio del podcast. Espero que estén muy bien y que estén pasando una buena semana.

Acá, en Argentina, estamos teniendo mucho calor. Esta semana las temperaturas están por encima de los 35 grados todos los días. Ya quiero que termine el verano, pero bueno, generalmente a fines de marzo empiezan los días un poco más fríos y comienza el otoño. Así que estamos en la última etapa del verano.

Hoy tenemos un tema interesante. La idea surgió a partir de una clase que tuve hace varias semanas con una estudiante. Estábamos hablando sobre la urbanización de las ciudades y algunas diferencias entre Europa, Estados Unidos y América del Sur.

Particularmente, vamos a hablar de un tipo de urbanización que tal vez no existe en otros países. Es un fenómeno que, antes de esa clase, nunca me había puesto a pensar cómo había surgido. Para nosotros, en Argentina, es algo normal y muy común. La mayoría de las ciudades medianas y grandes tienen este tipo de emprendimientos inmobiliarios.

Podemos encontrarlos principalmente en Buenos Aires y en la provincia de Buenos Aires, pero también en mi ciudad, en el sur de la Patagonia, y en Córdoba. Creo que es algo que no se limita solamente a Buenos Aires, sino que está presente en gran parte del país.

Hoy vamos a hablar del boom de los barrios privados, también llamados barrios cerrados o countries.

¿Qué es un barrio cerrado? Como su nombre lo indica, es un barrio que está cerrado. Pero, más allá de eso, significa que no tiene contacto directo con la ciudad ni con la cultura local.

Obviamente, está conectado con una calle o carretera pública, pero estos barrios se caracterizan por tener seguridad en la entrada. Es decir, hay un guardia de seguridad y no cualquier persona puede ingresar.

Para entrar necesitamos conocer a alguien que viva allí. Por eso se llaman barrios cerrados o privados: a diferencia de un barrio público, donde cualquiera puede transitar y caminar libremente, en estos lugares solamente podemos ingresar si vamos a visitar a una persona que vive allí.

El origen de los barrios privados

Los barrios privados o cerrados nacieron a fines de los años ochenta. Su origen está en los clubes de campo, principalmente clubes con campos de golf que se construyeron en las afueras de la ciudad de Buenos Aires entre los años cuarenta y setenta.

Estos barrios comenzaron a desarrollarse a partir de la construcción de clubes de campo, que eran muy comunes en aquella época. Las clases altas y medias-altas buscaban estar lejos de la ciudad y tener un lugar donde pasar el fin de semana.

En ese momento, la barrera que tenían estos clubes se justificaba porque eran espacios privados: solamente algunos miembros o invitados podían ingresar.

Pero esa tradición de ser exclusivos y permitir el acceso únicamente a determinadas personas se trasladó a la idea de los barrios privados. Recordemos que estos barrios nacieron principalmente a partir de esos clubes. Por eso, la idea de privatización tiene su origen en aquellos espacios exclusivos de Buenos Aires.

Las ventajas de vivir en un barrio privado

En la actualidad, estos barrios ya forman parte de muchas ciudades. Como dije antes, prácticamente cada ciudad tiene al menos un barrio privado o cerrado, y Buenos Aires tiene muchísimos.

Miles de personas viven en estos lugares o eligen hacerlo. Estas construcciones ofrecen muchas comodidades y la vida dentro de un barrio privado es muy diferente a la que conocemos fuera de ellos.

Uno de los beneficios es la conexión con la naturaleza. Muchos están cerca de montañas o de espacios naturales. Y cuando no hay naturaleza cerca, muchas veces la construyen: generalmente tienen lagos artificiales, grandes parques y espacios verdes.

Por ejemplo, algunos barrios de la zona norte de Buenos Aires están en contacto con los animales que antiguamente vivían en esa zona.

La seguridad también es muy importante. En la entrada de cada barrio suele haber un guardia de seguridad y, en muchos casos, también hay cámaras.

Además, algunos tienen colegios, supermercados y centros comerciales. Es decir, ofrecen muchos servicios que representan una gran diferencia con respecto a un barrio común de Argentina.

Estas son algunas de las grandes ventajas que tienen las personas que eligen vivir en un territorio cerrado y privado.

Nordelta: una ciudad dentro de otra ciudad

Uno de los casos más famosos de Buenos Aires es Nordelta. No solamente es uno de los más grandes, sino también uno de los más conocidos.

En realidad, leyendo información en internet, descubrí que Nordelta no es simplemente un barrio, sino que se lo conoce como una ciudad-pueblo. Se

encuentra a una hora en auto hacia el norte de la ciudad de Buenos Aires. Está bastante cerca de la capital y es accesible para quienes viven allí, pero trabajan en Buenos Aires.

Cuenta con seguridad privada, grandes muros, cámaras de seguridad, un servicio propio de emergencias, un hospital y un hotel de cinco estrellas con 140 habitaciones.

También tiene uno de los mejores campos de golf del país, cinco escuelas con 4.500 estudiantes y, en total, 17 barrios.

Cada barrio está administrado por una sociedad anónima sin fines de lucro. Es decir, un conjunto de personas que trabaja sin buscar obtener ganancias. En su mayoría, estas personas son los propios propietarios de las casas.

Como sucede en muchos barrios privados, también hay un gran lago, parques y espacios en contacto con la naturaleza y los animales de la zona.

La polémica alrededor de los barrios privados

En la actualidad, en esta ciudad-pueblo viven alrededor de 30.000 personas. Se calcula que, en un futuro no muy lejano, podrían llegar a vivir 100.000.

Eduardo Constantini fue quien entregó la primera casa de Nordelta, en el año 2000. Él considera que Nordelta es un lugar seguro.

Sin embargo, también reconoce que existe una gran discusión alrededor de este tipo de construcciones inmobiliarias. Hay quienes piensan que representan un problema porque fomentan la exclusión de las personas con menos recursos y el miedo a lo desconocido. También consideran que contribuyen a aumentar la desigualdad social.

Lo que dice Constantini es que hay un Estado que, en su discurso, se opone a los barrios cerrados, pero que en realidad no invierte para ofrecer una alternativa. Es decir, según él, el Estado está en contra de este tipo de construcciones, pero no hace inversiones para reemplazarlas por algo mejor y reducir las desigualdades entre las clases sociales.

La realidad es que el Estado siempre permitió e incluso fomentó estos emprendimientos inmobiliarios. De hecho, durante la década de los noventa, bajo el gobierno del presidente Carlos Menem, se produjo el boom de este tipo de construcciones.

Además, sé que muchos funcionarios y miembros del gobierno viven en estos

barrios privados. Es decir, también forman parte de ellos.

¿Cuál es la polémica? No sé si realmente es una polémica porque, en Argentina, creo que la mayoría de las personas lo tienen naturalizado. Lo aceptan porque forma parte del país, de su cultura y de la vida cotidiana.

Pero, si nos ponemos a analizar un poco la situación, podemos decir que es un tema polémico. Mientras algunas personas viven con todos los privilegios y comodidades, otras tienen una realidad completamente diferente.

Con esto no quiero decir que estoy en contra de los barrios privados. En realidad, no conozco muy bien cómo es vivir en uno. Nunca tuve esa experiencia. He visitado este tipo de barrios, pero no puedo hablar en primera persona porque nunca viví allí.

Tampoco quiero juzgar a las personas que viven en estos lugares. Pienso que cada persona puede hacer lo que quiera con su dinero. Mi propósito con este episodio no es juzgar a nadie, sino explicar cómo surgieron estos proyectos inmobiliarios y cuál es su situación actual.

Porque también existe otra realidad que todos conocemos: hay muchos barrios en Argentina que no tienen agua potable, electricidad o incluso algunos recursos básicos. Y todo esto, obviamente, también es responsabilidad del gobierno.

Por eso, no voy a juzgar a quienes viven en barrios privados. Simplemente me pareció una buena idea dedicar un episodio a este tema.

Sé que en otros países, por ejemplo en Polonia, no existen este tipo de barrios. Supongo que en general en Europa son menos comunes, quizás porque hay menos desigualdad social. Pero es una realidad que vivimos en Latinoamérica y en otros lugares del mundo: mientras las clases media y alta disfrutan de muchas comodidades, las clases más bajas tienen una calidad de vida cada vez peor.

Para terminar

Para terminar, me encantaría saber cuál es la situación en otros países similares a Argentina. ¿Cómo es la situación en Brasil, por ejemplo?

Si me están escuchando desde Brasil, podrían enviarme un mensaje. Digo Brasil porque es el único país de Latinoamérica que no habla español entre los países de los que tengo oyentes. Todavía no tengo oyentes de la Guayana Francesa ni de otros territorios latinoamericanos donde no se habla español.

Me imagino que en Europa estos emprendimientos no existen, pero nunca se sabe. Tal vez en países europeos con una calidad de vida no tan alta como la de otros países de Europa también existen.

Me gustaría que me cuenten un poco cómo es la situación en sus países. Y, si no existen estos barrios, también me gustaría saber qué piensan de este tipo de proyectos y si les gustaría vivir en uno, especialmente si viven en Latinoamérica o en algún país que todavía no está totalmente desarrollado.

Muchas gracias por haberme escuchado una vez más. Espero que tengan una muy buena semana.

Recuerden que pueden encontrar la transcripción en la página web del podcast. No olviden dejar cinco estrellas, poner «me gusta» y compartir el episodio con sus amigos.

También pueden sumarse a la comunidad del podcast en Patreon para tener acceso a los grupos de conversación en español. En la descripción de cada episodio van a encontrar todos los enlaces.

¡Muchas gracias y nos estamos viendo en el próximo episodio! ¡Chau, chau!

📚 Vocabulario clave (B1–B2)

1. Emprendimiento inmobiliario — Real estate development
2. Proyecto relacionado con la construcción, compra o venta de propiedades.
3. Ejemplo: En las afueras de la ciudad están desarrollando un nuevo emprendimiento inmobiliario.
4. Las afueras — The outskirts
5. La zona que se encuentra en los límites o fuera del centro de una ciudad.
6. Ejemplo: Muchas familias prefieren vivir en las afueras para estar más cerca de la naturaleza.
7. Club de campo — Country club
8. Espacio privado, generalmente ubicado fuera de la ciudad, que ofrece actividades recreativas y deportivas.
9. Ejemplo: Mis abuelos solían pasar los fines de semana en un club de campo.
10. Transitar — To travel / move around

11. Desplazarse o circular por un lugar, una calle o un camino.
12. Ejemplo: En este barrio solamente pueden transitar los residentes y sus invitados.
13. Comodidades — Amenities / comforts
14. Servicios o elementos que hacen que la vida sea más fácil o agradable.
15. Ejemplo: El edificio tiene muchas comodidades, como gimnasio, pileta y seguridad.
16. Sin fines de lucro — Non-profit
17. Que no tiene como objetivo obtener ganancias económicas.
18. Ejemplo: La organización trabaja sin fines de lucro y ayuda a familias de bajos recursos.
19. Fomentar — To encourage / promote
20. Impulsar o favorecer el desarrollo de una actividad, una idea o una situación.
21. Ejemplo: El gobierno debería fomentar el uso del transporte público.
22. Exclusión — Exclusion
23. Situación en la que una persona o un grupo queda fuera de algo o no tiene acceso a determinadas oportunidades.
24. Ejemplo: La falta de acceso a la educación puede generar exclusión social.
25. Desigualdad social — Social inequality
26. Diferencias injustas entre grupos sociales en cuanto a recursos, oportunidades y condiciones de vida.
27. Ejemplo: La desigualdad social es uno de los problemas más importantes de muchas ciudades.
28. Naturalizar — To normalize
29. Acostumbrarse a una situación y empezar a considerarla normal, aunque pueda ser problemática.

30. Ejemplo: No deberíamos naturalizar que algunas personas no tengan acceso al agua potable.

✏️ Ejercicio 1 — Completá las oraciones

Usá las expresiones del vocabulario. Prestá atención a los cambios necesarios en género, número o conjugación.

1. Muchas empresas construyen nuevos _____ en las zonas cercanas a la ciudad.
2. Mi familia vive en las _____ porque prefiere estar lejos del ruido del centro.
3. Durante los fines de semana, muchas personas van a un _____ para descansar y practicar deportes.
4. En algunas calles del centro es difícil _____ durante las horas pico.
5. El hotel ofrece muchas _____, como pileta, gimnasio y restaurante.
6. La asociación trabaja _____: todo el dinero se utiliza para ayudar a la comunidad.
7. Las campañas públicas pueden _____ hábitos más saludables.
8. La falta de oportunidades puede provocar la _____ de algunos grupos sociales.
9. La falta de acceso a servicios básicos es una consecuencia de la _____.
10. No podemos _____ que haya personas que vivan sin electricidad ni agua potable.
11. Soluciones
12. emprendimientos inmobiliarios
13. afueras
14. club de campo
15. transitar

16. comodidades
17. sin fines de lucro
18. fomentar
19. exclusión
20. desigualdad social
21. naturalizar